



Администрация муниципального образования
«рабочий поселок Гидроторф»
Балахнинского муниципального района Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2015

№ 202/1

О подготовке проекта о внесении изменений в
Генеральный план и в Правила
землепользования и застройки р.п. Гидроторф

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», со ст.ст. 23,24,25, 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» от 11.09.2015г. (протокол заседания комиссии от 11.09.2015г.), совместно с управлением градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации обеспечить:

- подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки рабочий поселок Гидроторф Балахнинского района Нижегородской области согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» от 11.09.2015г.:

1. В границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050310:9 площадью 36051,00 кв.м, предназначенного для строительства школы на 900 мест, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, д. 2, изменить часть зоны Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)), изменить часть зоны О-3 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений), изменить часть зоны О-2А (зона образовательных и воспитательных учреждений (проектная)) на зону О-2 (зона образовательных и воспитательных учреждений) согласно прилагаемому ситуационному плану;

2. В границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050310:108 площадью 2670,00 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, д. 4, предназначенного для строительства многоквартирного жилого дома под расселение граждан из аварийного жилого фонда, изменить часть зоны О-2А (зона образовательных и воспитательных учреждений (проектная)) на зону Ж-2 (зона

застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)) согласно прилагаемому ситуационному плану;

3. В границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050310:107 площадью 2670,00 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Школьная, д.1, изменить часть зоны О-2А (зона образовательных и воспитательных учреждений (проектная)), изменить часть зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону Ж-1А (зона застройки индивидуальными малоэтажными домами с приусадебными участками (проектная)) согласно прилагаемому ситуационному плану.

- опубликование в средствах массовой информации сообщения о принятии решения о подготовке вышеуказанного проекта;

- размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» сообщения о принятии решения о подготовке вышеуказанного проекта;

- прием предложений граждан и заинтересованных лиц по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки р.п. Гидроторф в рабочие дни в администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» и управлении градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Глава администрации



А.Л. Чурсинов

Балахнинского муниципального района
Нижегородской области
от 14.09.2015 №202/1

